

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Dostawy
Dostawa energii ciepłej do budynku przy ulicy Szpitalnej 1C w Parczewie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Lubelskie - Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387842118

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Mieczysława Karłowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-027

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: weronika.dubaniewicz@lцит.lubelskie.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lцит.ezamawiajacy.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Dostawa energii ciepłej do budynku przy ulicy Szpitalnej 1C w Parczewie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52fd493a-c033-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00094288

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-02-07

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00094252/01/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.30 Dostawa energii ciepłej w Parczewie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: OZP.26.1.2.2024.DUB

3.3.) Rodzaj zamówienia

Dostawy

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termin realizacji umowy: czas nieokreślony

1. Przedmiotem umowy jest przesyłanie i dystrybucja ciepła oraz jego sprzedaż dokonywana przez Dostawcę (Wykonawcę) na rzecz Odbiorcy (Zamawiającego) w czasie obowiązywania umowy do nieruchomości położonych w Parczewie na działce nr 1616/4, 1674/1 przy ul. Szpitalnej 1C – Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii z siedzibą przy ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin.

Grupa taryfowa - odbiorca (Zamawiający) jest zaliczony do grupy taryfowej „B”

Przepływ wynikający z zamówionej mocy i obowiązującej w ZUK Parczew Spółka z o.o. tabeli regulacyjnej DT = 65 oC wynosi dla punktu przy ul. Szpitalna 1C G = 2,12 m³/godz. z tolerancją +/- 7% zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi usługi.

Charakterystyka obiektu:

- a) Adres 21-200 Parczew ul. Szpitalna 1C
- b) Kubatura 7.763 m³
- c) Rodzaj i wielkość powierzchni
 - c1) objęta dostawą centralnego ogrzewania - 1.823 m²
 - c2) objęta dostawą ciepłej wody - 1.823 m²
- d) Ilość przyłączy - 1 szt.
- e) Podstawa ustalenia w/w danych dokumentacja techniczna

2. Dostawca gwarantuje dostarczanie, a Odbiorca (Zamawiający) odbiór ciepła w czasie obowiązywania niniejszej umowy na podstawie zasad określonych w umowie, Ustawie Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami oraz innymi obowiązującymi przepisami.

3. Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy (Zamawiającego) ciepło z sieci ciepłowniczej w postaci wody gorącej o zmiennej temperaturze na zasilaniu i przepływie regulowanym wg zasad ustalonych dla systemu ciepłowniczego miasta Parczewa na cele i dla obiektów wskazanych przez Odbiorcę (Zamawiającego) w ilościach wynikających z zamówionej przez Odbiorcę (Zamawiającego) mocy.

4. Dostarczanie ciepła na potrzeby grzewcze jest sezonowe. Natomiast dla przygotowania ciepłej wody i technologii dostawa ciepła jest całoroczna, ma zasadach określonych w umowie.

5. Dostawca w rozliczeniach z Odbiorcą (Zamawiającym) stosuje następujące ceny i stawki opłat:

- a) cena za zamówioną moc cieplną, cena ciepła i cena nośnika ciepła, określony w taryfie dla ciepła ZUK Parczew Sp. z o.o., zatwierdzonej przez Prezesa URE,
- b) stawki opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, ustalone dla sieci ciepłowniczej w taryfie dla ciepła ZUK Parczew Sp. z o.o., zatwierdzonej przez Prezesa URE.

6. W przypadku zmiany w/w taryf zatwierdzonych przez Prezesa URE, w trakcie trwania niniejszej Umowy, Dostawca (Wykonawca) zastrzega sobie prawo do zmiany obowiązujących cen i stawek.

7. Zmiany cen i stawek wynikające z wprowadzenia nowych taryf, nie wymagają aneksowania Umowy, Dostawca (Wykonawca) zobowiązany jest natomiast powiadomić Odbiorcę (Zamawiającego) na piśmie, o zmianach cen i stawek na zasadach określonych w taryfie lub innych obowiązujących przepisach.

8. Odbiorca reguluje opłaty obliczane na podstawie cen i stawek opłat określonych w taryfie w następujący sposób:

- a) miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej przez Odbiorcę (Zamawiającego) mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną,
- b) opłata za ciepło, pobierana za każdy okres rozliczeniowy, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła,
- c) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe, pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej przez Odbiorcę (Zamawiającego) mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- d) opłata zmienna za usługi przesyłowe, pobierana za każdy okres rozliczeniowy, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej,
- e) opłata za nośnik ciepła, pobierana za każdy okres w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym oraz ceny nośnika ciepła.
- f) opłaty za ciepło i usługi przesyłowe dla odbiorców rozliczanych według zapisów umowy, pobierane za każdy okres rozliczeniowy, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowią iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz średniej ceny ciepła i średniej stawki opłaty za usługi przesyłowe.

3.10.) Główny kod CPV: 09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

65400000-7 - Przesył i stacje innych źródeł energii

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt

1 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie: Zamówienie może być świadczone tylko przez 1 Wykonawcę. Wskazany Wykonawca jest jedynym dostawcą ciepła sieci ciepłowniczej na terenie miasta Parczew który zajmuje się przesyłaniem, dystrybucją oraz sprzedażą energii cieplnej. Podmiot ten jest właścicielem sieci oraz infrastruktury niezbędnej do przesyłania i dystrybucji energii cieplnej. Potencjał techniczny oraz dostęp do sieci i urządzeń stanowi warunek konieczny do realizacji tego zamówienia. Obiektywnie na rynku nie istnieje inny wykonawca zdolny zrealizować przedmiotowe zamówienie.

Biorąc pod uwagę specyfikę i zakres zamówienia nie istnieje na rynku alternatywne rozwiązanie lub rozwiązanie zastępcze odpowiadające wymogom i potrzebom Zamawiającego a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia. Jedynym podmiotem zdolnym do zrealizowania zamówienia zgodnie z uzasadnionymi potrzebami zamawiającego jest Zakład Usług Komunalnych Sp z o.o. z siedzibą w Parczewie, ul. Piwonia 73 21-200 Parczew

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:****5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o.

5.1.2.) Ulica: ul. Piwonia 73**5.1.3.) Miejscowość:** Parczew**5.1.4.) Kod pocztowy:** 21-200**5.1.5.) Województwo:** lubelskie**5.1.6.) Kraj:** Polska**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 Pzp.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.
3. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.
5. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:
 - 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach (...)
 - 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 o szczególnych rozwiązaniach(...)
6. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 5.
7. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 5, zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji.
8. Kontrola udzielania zamówień publicznych w zakresie zgodności z ust. 5 jest wykonywana zgodnie z art. 596 Pzp.
9. Przez ubieganie się o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się złożenie oferty.
10. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie ust. 6, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu, podlegają karze pieniężnej.
11. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 10, nakłada Prezes UZP, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.