

Załącznik nr 1 do Umowy nr z dnia2023 roku.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa serwisu i konserwacji mechanizmów w 2024 r. usytuowanych w Lublinie przy ul. Karłowicza 4:

- 1) zaporą drogową 2 sztuki CAME D6000,
- 2) bramą garażową z napędem HÖRMANN,
- 3) bramą garażową płytową N80 z napędem HÖRMANN.

Umożliwienie sterowania dwóch zapór drogowych firmy CAME D 6000 przez użytkowników parkingu, za pomocą telefonu GSM.

Mechanizmy zamontowane na parkingu oraz w garażu należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej oraz zapewnić dostęp za pomocą telefonów GSM, zgodnie z obowiązującymi umowami najmu.

Konserwację może wykonywać jedynie wyspecjalizowana i posiadająca odpowiednie autoryzacje firma. Konserwację należy wykonać zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń oraz norm:

- 1) PN-EN 12453:2017-10 Bramy - Bezpieczeństwo użytkowania bram z napędem - Wymagania i metody badań
- 2) PN-EN 12635+A1:2010 Bramy- instalowanie i użytkowanie
- 3) PN-EN 12978+A1:2012 Drzwi bramy- Urządzenia zabezpieczające do drzwi i bram z napędem – Wymagania i metody badań
- 4) PN-EN 13241+A2:2016-10 Bramy -- Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne.

W zakresie prac konserwacyjnych przewiduje się:

1. Dla bram garażowych:

- 1) sprawdzenie stanu zamocowania prowadnic, kotew stropowych, łożyska wału,
- 2) sprawdzenie zamocowania uchwyty rolek, stanu rolek, zawiasów, odbojników sprężynowych,
- 3) regulacja płyty bramy(wywarzanie blatu bramy, poziomowanie bramy), sprawdzenie sprężyn skrętnych (stan naciągu), sprawdzenie stanu linek naciągowych,
- 4) sprawdzenie segmentów blatu bramy, oczyszczenie styku segmentów z zanieczyszczeń mogących uszkodzić powierzchnię bramy,
- 5) sprawdzenie skuteczności działania, ryglowania i rozryglowania awaryjnego,
- 6) regulacja parametrów pracy napędów,
- 7) sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego,
- 8) sprawdzenia poprawności działania elementów sterujących,
- 9) sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczeń i ochrony przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony bramy.

2. Dla zapór drogowych:

- 1) sprawdzenie zamocowania napędu, sprawdzenie zamocowania ramienia i stanu technicznego ramienia,
- 2) sprawdzenia ustawienia wyłączników krańcowych silnika, stanu przewodów i połączeń elektrycznych,
- 3) sprawdzenie naciągu sprężyn,
- 4) sprawdzenie mechanizmów przeniesienia napędu (silnik, przekładnia), sprawdzenia poziomu oleju,

- 5) sprawdzenie skuteczności działania krawędzi zabezpieczającej fotokomórek,
- 6) sprawdzenie poprawności działania, wyłącznika kluczykowego, dźwigni awaryjnego otwarcia,
- 7) sprawdzenia działania centralki, sprawdzenie napięć zasilających i liniowych.

Ważne:

- 1) Podjęcie działań w czasie 4 godzin od zgłoszenia alarmowego i jej usunięcie w czasie 48 godzin.
- 2) Przez okres trwania umowy tj. 6 miesięcy zostanie przeprowadzony 1 przegląd dla urządzeń.
- 3) Firma po uzgodnieniu z zarządcą we własnym zakresie wyposaży w dodatkowe urządzenia (oraz karty sim), które zapewnią usługę otwierania szlabanów po przez telefony GSM. Każdorazowo wykonanie czynności konserwacyjnych należy sporządzić na piśmie protokół, który będzie stanowił załącznik do faktury.