

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniuroku w Lublinie pomiędzy:

I. Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 7122904545, REGON: 431019170 – Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii,

reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii**, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

II.

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanymi w treści umowy „**Stronami**”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii, których wartość nie przekracza 130 000 złotych (netto) stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii nr 33/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r., w sprawie wprowadzenia w Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 tys. złotych (netto), w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.).

Oświadczenie**§ 1.**

1. Województwo Lubelskie oświadcza, że w jego imieniu **Odbiorcą Usług jest Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii** 20-027 Lublin ul. Mieczysława Karłowicza 4.
2. Wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy dotyczące Województwa Lubelskiego - faktury, aneksy, korespondencję, itp. należy przekazywać na adres: **Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii**, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin.
3. Wszelkie oświadczenia woli w imieniu Województwa Lubelskiego dotyczące realizacji niniejszej umowy będzie składać Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii.

Przedmiot umowy**§ 2.**

Przedmiotem umowy są:

1. Usługi serwisu, konserwacji mechanizmów:
 - 1) zapor drogowych - 2 sztuki CAME D6000,
 - 2) bramy garażowej z napędem HÖRMANN,
 - 3) bramy garażowej płytowej N80 z napędem HÖRMANN,usytuowanych na działce nr 33/15 przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie.
2. Umożliwienie sterowania dwoma zaporami drogowymi firmy CAME D 6000 za pomocą telefonu GSM przez użytkowników parkingu usytuowanego na działce nr 33/15 przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie.

Warunki realizacji przedmiotu umowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeglądów i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej mechanizmów urządzeń wymienionych w § 2, znajdujących się na nieruchomości przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów i konserwacji oraz do dokonania czynności wymienionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych umową, o których mowa w § 2 bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia czynności stanowiących przedmiot umowy z należytą troską i starannością w ramach posiadanych możliwości oraz obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania przedmiotowych czynności wymienionych w § 2, oraz przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi w okresach ustalonych z Zamawiającym.
6. Wykonawca zapewni usługę sterowania dwóch zapor drogowych CAME D6000 za pomocą telefonów GSM.
7. Wykonawca ponosi koszt utrzymania kart SIM oraz wyposażenia w urządzenia sterujące, które będą stanowiły własność Wykonawcy, nie będą przedmiotem zatrzymania bądź zastawu i zostaną mu wydane w dniu wygaśnięcia umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Dla umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest zapewnić dostęp do urządzeń będących przedmiotem przeglądu.
10. Niezależnie od obowiązku wykonywania przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania napraw. Wszystkie awarie bądź usterki w funkcjonowaniu urządzeń zgłoszone przez Zamawiającego, względnie stwierdzone przez Wykonawcę, zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
11. W nagłych przypadkach Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę drogą elektroniczną lub telefonicznie o awariach i wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń oraz niezwłocznie zabezpieczyć bramę lub zaporę do chwili przybycia przedstawiciela Zleceniobiorcy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od momentu otrzymania ze strony Zamawiającego zgłoszenia na piśmie lub drogą elektroniczną (naprawa ekspresowa).
13. Wyjątek w naprawach ekspresowych stanowią przypadki konieczności wymiany części napędu, które należy dodatkowo sprowadzić od producenta. W takim przypadku ustala się odrębny termin naprawy zależny od rozmiaru szkód i dostępności części i materiałów.
14. Wykonawca obowiązany jest do każdorazowego wpisu do sporządzonego odpowiednio protokołu z wykonanych czynności.

§ 4.

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, podpisywania dokumentów oraz protokołów jest:

-

Zgłoszenia awarii oraz wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń będą przekazywane drogą elektroniczną lub telefonicznie do:

-
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, zgłoszenia awarii, odbioru prac i podpisywania dokumentów oraz protokołów są pracownicy Zamawiającego:
-
 3. Strony postanawiają, iż zmiana osób upoważnionych nie jest zmianą treści umowy i wymaga jedynie niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej.

Terminy umowy

§ 5.

Usługa, o której mowa w § 2 będzie świadczona przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia 01.01.2024 r.

Warunki finansowe

§ 6.

1. Zamawiający za wykonane usługi zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem: zł netto plus 23% podatku VAT brutto w tym:
 - 1) Cena usługi 1 przeglądu i konserwacji zł plus 23% VAT, w tym:
 - a) za przegląd zapór drogowych 2 szt. – zł netto,
 - b) za przegląd bramy garażowej z napędem 1 szt. – zł netto,
 - c) za przegląd bramy płytowej N80 z napędem 1 szt. – zł netto.
 - 2) Cena za umożliwienie sterowania 2 zaporami za pomocą telefonu GSM za 1 miesiąc – zł plus 23% VAT.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za modyfikację numerów telefonów w urządzeniach sterujących w wysokości:
 - 1) zł (słownie złotych: 00/100) plus 23% VAT za usunięcie numeru,
 - 2)zł (słownie złotych: 00/100) plus 23% VAT za wprowadzenie numeru telefonu.
3. Pierwsza lista numerów telefonów podana przez Zleceniodawcę zostanie wprowadzona bezpłatnie.
4. Za wykonanie napraw, o których mowa w § 3 ust. 12 i 13 Wykonawca wystawi Zamawiającemu każdorazowo fakturę uwzględniającą koszty materiałów i koszty robocizny.
5. Jeżeli wartość materiałów niezbędnych do naprawy przekroczy kwotę 300,00 zł netto (słownie złotych: 00/100) plus 23% VAT, Wykonawca przystąpi do czynności technicznych po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego przewidywanych nakładów określonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego na druku „Protokołu przeglądu”.
6. Ceny ryczałtowe za świadczenie usług będących przedmiotem umowy zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty konserwacji, przeglądów, serwisu i dojazdów, pozostałe koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia oraz aktualnie obowiązujący podatek VAT.
7. Ceny określone w umowie w § 6 ust. 1 i 2 nie będą ulegały podwyższeniu.
8. Jeżeli czas wykonywania usługi związanej z przedmiotowym zamówieniem będzie krótszy niż jeden miesiąc kalendarzowy, to wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy będzie

obliczone proporcjonalnie do dni, w których wykonywana była usługa.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części usług (co w konsekwencji oznacza zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy) lub w okolicznościach uzasadnionych Protokołem konieczności - zwiększenia zakresu usług. Zmiana ta dla swojej ważności wymaga formy pisemnej i zgody obu Stron wyrażonej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności
10. W razie nienależytego wykonania usługi, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie podmiotowi trzeciemu tj. innemu wykonawcy, bez dodatkowego uzgodnienia w tym zakresie z Wykonawcą, a całkowitymi kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

§ 7.

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur, według cen określonych w § 6 umowy.
2. Do faktur zostaną załączone „Protokoły przeglądu”, „Protokoły odbioru” i inne dokumenty potwierdzające wykonanie usługi.
3. Na fakturach za zrealizowane usługi Wykonawca obowiązuje się umieszczać następujące dane:
Nabywca: Województwo Lubelskie, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, NIP 712 290 45 45,
Odbiorca: Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii, ul. Mieczysława Karłowicza 4, 20-027 Lublin.
4. Zamawiający ureguluje należność za wykonaną usługę w terminie do 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w treści oferty i faktury.
5. Za datę płatności strony uważać będą datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz na miesiąc, na koniec każdego miesiąca świadczenia usług, z uwzględnieniem pozycji wskazanych w § 6 umowy.
7. Faktura wystawiona niezgodnie z treścią niniejszego paragrafu nie będzie przyjęta do realizacji, a tym samym nie powstanie obowiązek jej zapłaty po stronie Zamawiającego.

Kary umowne

§ 8.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) za wypowiedzenie, odstąpienie oraz rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenie umowne usługi, o której mowa w § 6 ust.1,
2. Zamawiający będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania lub niewykonania umowy przez Wykonawcę przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Wynagrodzenie umowne, oznacza wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy wraz z podatkiem VAT.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego umową.

5. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych przewidzianych w umowie może wynieść 30% wynagrodzenia ryczałtowego za całość przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Po osiągnięciu maksymalnego progu kar umownych (30%), Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

Rozwiązanie umowy

§ 9.

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie w drodze porozumienia Stron.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku:
 - 1) złożenia przez drugą stronę w niniejszej umowie nieprawdziwych oświadczeń,
 - 2) naruszenia przez drugą stronę w sposób istotny postanowień niniejszej umowy, o ile strona ich nie usunie, w terminie wskazanym w pisemnym zgłoszeniu drugiej stronie o naruszeniu postanowień umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w oznaczonym terminie do wykonania usługi.
4. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Strony zwrócą sobie nawzajem wszelkie materiały, urządzenia otrzymane od siebie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedzialność

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku działania siły wyższej.

Zmiany umowy

§ 11.

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i zgody obu Stron wyrażonej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ze względu na wystąpienie okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy możliwe będzie zmniejszenie zakresu i zmiana terminu realizacji usługi.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca i Zamawiający mają prawo wystąpić o zmianę częstotliwości i zakresu wykonywanych przeglądów.
4. Czas trwania niniejszej umowy może zostać skrócony ze względu na:
 - 1) zamiar sprzedaży nieruchomości,
 - 2) przekazanie nieruchomości innemu podmiotowi bądź jednostce w jakiegokolwiek formie prawnej,
 - 3) rozpoczęcie robót budowlanych na nieruchomości w 2024 r.
5. W przypadku skrócenia terminu trwania usługi o której mowa w § 11 ust. 4, Wykonawcy

nie przysługuje żadne roszczenie w związku z niezrealizowaną częścią umowy.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie na podstawie pisemnego aneksu do umowy w wypadku wzrostu cen towarów i usług. W takiej sytuacji, Strony zobowiązują się podjąć stosowne działania w terminie siedmiu dni od chwili powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zaistnieniu takiej okoliczności.
7. Wnioski o zmianę treści umowy, na skutek okoliczności określonych w wyżej wymienionych punktach Zamawiający lub Wykonawca powinni zgłaszać drugiej stronie umowy na piśmie w terminie 7 dni od momentu powzięcia informacji o wystąpieniu takich okoliczności.

Przetwarzanie danych osobowych

§ 12.

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego - Inspektor Ochrony Danych, e-mail: odo@lciit.lubelskie.pl,
 - 2) z ramienia Wykonawcy -

6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

Postanowienia końcowe

§ 13.

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od siebie nawzajem w związku z umową, a stanowiących tajemnicę stron.
2. Pod pojęciem tajemnicy przedsiębiorstwa Strony rozumieją wszelkie, niepodane do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne.

§ 14.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem przeglądów i konserwacji.
2. Oferta Wykonawcy z dnia
3. Oświadczenie o poufności

Zamawiający

Wykonawca

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko

OŚWIADCZENIE O POUFNOŚCI

- personel sprzątający
- pracownik portierni/ochrony obiektu
- kierowcy
- inni pracownicy, których zadania dotyczą administrowania obszarem przetwarzania
- inna osoba świadcząca usługi dla LCIT

- Oświadczam, że w związku z wykonywanymi przez mnie pracami na rzecz Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii znane są mi wymagania prawne w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych wynikające z przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- Zobowiązuję się do przestrzegania zasad i zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, w tym danych osobowych, do których mogę mieć dostęp w sposób zamierzony lub przypadkowy na skutek niewłaściwego ich zabezpieczenia przez osoby odpowiedzialne oraz sposobów ich zabezpieczania, także po ustaniu zatrudnienia/współpracy w Lubelskim Centrum Innowacji i Technologii, a zwłaszcza zobowiązuję się do:
 - zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, w tym wszelkich danych i informacji zawartych w dokumentach oraz na informatycznych nośnikach, dotyczących stosowanej organizacji pracy oraz sposobu funkcjonowania Lubelskiego Centrum Innowacji i Technologii oraz stosowanych metod zabezpieczenia,
 - nie wykorzystywania danych, do których mogę mieć dostęp dla własnych celów oraz udostępnienia osobom i podmiotom trzecim,
 - zabezpieczania informacji poufnych, w tym danych osobowych przed dostępem osób i podmiotów trzecich a następnie przekazania do dyspozycji osób upoważnionych,
 - zawiadomienia osoby wskazanej w procedurach wewnętrznych o naruszeniu zasad ochrony danych osobowych.

Tajemnica dotyczy również przekazywania informacji innym pracownikom, których praca nie jest związana z danymi informacjami poufnymi a więc nie powinna być im udostępniana.

Za niedopełnienie obowiązków ponosi Pan/Pani odpowiedzialność na podstawie przepisów adekwatnie: Regulaminu pracy, Kodeksu pracy, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o ochronie danych osobowych.

Potwierdzam odbiór 1 egz. oświadczenia. Przyjmuję do wiadomości i stosowania:

.....
(czytelny podpis osoby zobowiązanej do zachowania poufności)